ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная стоимость объекта «Строительство сетей газоснабжения с. Кунцево Нижнегорского района Республики Крым» определена ресурсно-индексным методом с использованием нормативной базы СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр , Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр , Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Смета составлена в текущем уровне цен. Индексы ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) в ценах 2025.4кв 82 Республика Крым Минстрой России (Письмо Минстроя России от 21.11.2025 № 71782-ИФ/09; Письмо Минстроя России от 20.10.2025 № 62725-ИФ/09).

Сметная стоимость определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика 421/пр) и Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр;Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр».

Сметная документация разработана с помощью программного комплекса «ГОССТРОЙСМЕТА».

Сметная стоимость объекта «Строительство сетей газоснабжения с. Кунцево Нижнегорского района Республики Крым» в ценах на 4 квартал 2025г составила –

61 279,46 тыс.руб

В том числе:
- строительные работы – 43 451,79 тыс.руб; -
монтажные работы – 2 236,13 тыс. руб;
- оборудование – ;
- прочие работы и затраты – 15 591,54 тыс.руб

За итогом ССРСС приведен резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3% (п. 179 Методики 421/пр).

Налог на добавленную стоимость учтен в размере 22% в соответствии с федеральным законом от 28.11.2025 N 425-ФЗ.

Составил: инженер-проектировщик 1 категории Никонов С.И.